



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 3521-55/2026-1

Datum: 3. 9. 2026

Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, na podlagi 52. člena in v povezavi s 3. točko prvega odstavka 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

NAMERO

o oddaji dveh poslovnih prostorov v skupni izmeri 45,70 m², ki se nahajata v pritličnih prostorih na sedežu Četrtna skupnosti Grajena, na naslovu Grajena 57, katastrska občina 391 – Grajena, stavba št. 138, ki leži na parceli št. 67/7 k.o. Grajena, po metodi neposredne pogodbe.

Podrobnejše informacije so navedene v povabilu k oddaji ponudbe, ki je priloga te namere.

Nuška Gajšek
županja

Priloga:

- Povabilo k oddaji ponudbe
- OBR 1- Ponudba za najem nepremičnine
- Obvestilo GDPR



POVABILO K ODDAJI PONUDBE

1. Osnovni podatki:

Naziv in sedež upravljavca: Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj.

Matična številka: 5883598000

ID za DDV: SI85675237

Postopek oddaje se vodi skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18). Pred sklenitvijo neposredne pogodbe upravljavec z zainteresiranimi osebami opravi pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

2. Predmet oddaje v najem

Poslovna prostora, ki se nahajata na naslovu Grajena 57, k.o. 391 – Grajena, stavba številka 138, ki leži na parc. št. 67/7, k.o. Grajena. Površina obeh poslovnih prostorov skupaj je 45,70 m².

Nepremičnina bo oddana po načelu videno najeto. Poslovna prostora sta namenjena za opravljanje poslovno storitvene dejavnosti. Nepremičnina se oddaja za določen čas 5 let.

3. Ponudbena cena

Mesečna najemnina za poslovna prostora znaša 160,00 EUR. Najemnik je dolžan v roku 15 dni od podpisa najemne pogodbe vplačati varščino v višini 2 mesečnih najemnin.

Najemnik je zraven najemnine dolžen plačati še obratovalne stroške. V objektu se nahajajo skupaj trije poslovni prostori, od teh se eden oddaja v občasno uporabo upravičencem. Objekt ima skupne sanitarije ter možnost koriščenja kletnih, skladiščnih prostorov.

Poslovni prostori imajo skupno odjemno mesto za kanalizacijo in vodovod ter skupno odjemno mesto za porabo elektrike in zemeljskega plina za ogrevanje. Najemnik je dolžan plačati vse navedene stroške v razmerju 2/3 oz. v deležu 66,6% od skupne vrednosti prejetih računov. Stroške odvoza smeti vsak najemnik krije sam. Najemnik je dolžan plačati nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča.

4. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino. Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči. Mestna občina Ptuj si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj in pogodbe.

Če je med prejetimi ponudniki, ki so pravočasno oddali popolno vlogo, več najugodnejših ponudb, lahko komisija:

- pozove vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe ali
- opravi z najugodnejšimi ponudniki dodatna pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

5. Način in rok plačila

V skladu z drugo točko 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 – ZDOsk, 3/22, 29/22 – ZUOPDCE, 40/23 – ZdavPR-B in 122/23) je najemnik oproščen plačila davka na dodano vrednost. Višina najemnine se spremeni v skladu s spremembo vrednosti točke, ki jo s sklepom določi Mestni svet Mestne občine Ptuj.

Najemnik je dolžan plačevati najemnino na podlagi izstavljenega računa najkasneje do dneva, navedenega na računu, na transakcijski račun najemodajalca št. SI56 011000100009652, odprt pri Banki Slovenije.

6. Pogoji in način oddaje ponudbe

Pri zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe.

Ponudniki morajo oddati ponudbe do vključno 23. 9. 2026. Ponudbe se oddajo po pošti na naslov: Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj. Osebnost prinesene ponudbe je potrebno do navedenega datuma oddati v Glavni pisarni Mestne občine Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj (vhod iz Zelenikove ulice). Ponudbe se oddajo na priloženem obrazcu ponudba (OBR-1), kateremu fizične osebe priložijo kopijo osebnega dokumenta (osebna izkaznica ali potni list).

Upoštevane bodo vse ponudbe, ki bodo prispele do izteka navedenega roka oziroma bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan navedenega roka. Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja obveščeni najkasneje v roku 14 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

7. Obvestilo in opozorilo

V Mestni občini Ptuj, se zavedamo odgovornosti ravnanja z osebnimi podatki, zato vse zbirke osebnih podatkov vodimo, vzdržujemo, hranimo in nadzorujemo v skladu z Zakonom o varstvu osebnih podatkov (ZVOP-1) in Splošno uredbo o varstvu osebnih podatkov. Podrobnejše informacije so dostopne na spletni povezavi: <https://www.ptuj.si/gdpr>.

8. Dodatna pojasnila in ogled

Dokumentacija Namere o oddaji poslovnega prostora v najem z namenom sklenitve neposredne pogodbe je objavljena na spletni strani Mestne občine Ptuj <https://www.ptuj.si/>. Vse dodatne informacije v zvezi z objavljenim namero, daje Anton Kuhar - Bombek; telefon 02/748-29-47, e-pošta: anton.kuhar-bombek@ptuj.si

Nuška Gajšek
županja